



Gemeenteraad De Bilt 26 mei 2016

### **Bijdrage Martijn Koren – Detailhandels- en horecabeleid**

De detailhandel is een belangrijke bedrijfstak voor de Nederlandse economie. Consumenten blijven voorzichtig en de druk binnen de sector is nog steeds hoog. Het koopgedrag van de consument verandert. Beleving, gemak en service worden steeds belangrijker. Naar verwachting zal internet in 2025 goed zijn voor 20% tot 25% van de totale omzet in de detailhandel. Koopstroomonderzoeken tonen aan dat kleinere steden shoppers kwijtraken. Wat het CDA betreft is het dus een must dat de gemeente het detailhandelsbeleid tegen het licht houdt en de visie bijstelt.

De veranderingen in detailhandel hebben uiteraard impact op de winkelstraat. Het CBS laat zien dat tussen 2010 en 2015 het aantal vestigingen in de detailhandel met ongeveer 7% daalde. Die trend lijkt de komende jaren door te zetten. De lat voor winkelgebieden komt steeds hoger te liggen, voldoende bezoekers zijn nodig om fysieke winkels rendabel te kunnen houden. Waar dit niet het geval is zullen steeds meer winkeliers afhaken, waardoor de toestroom verder daalt. In populaire en onderscheidende winkelgebieden blijft de leegstand laag. Het versterken van winkelgebieden is van groot belang met het oog op de toekomst. De gemeente moet daarin faciliteren en kaders stellen, daarin moeten keuzes ten aanzien van winkelgebieden gemaakt worden.

Het CDA ondersteunt de wethouder om het nieuwe detailhandelsbeleid langs de voorgestelde kaders uit te werken. Kader 3 gaat over de verdere concentratie van detailhandel in de drie bestaande winkelcentra, dit kan het CDA dus steunen, mede omdat er met betrekking de overige detailhandelsconcentraties de conserverende lijn wordt gevolgd. U kent het CDA echter ook van het vitaal houden van het platteland en het leefbaar houden van de kernen. Ondanks dat er ingezet wordt op verdere concentratie van detailhandel moeten inwoners wat het CDA betreft dichtbij terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, ook in de kleine kernen. Wij willen de wethouder dan ook vragen om in de uitwerking van het detailhandelsbeleid op dit punt aandacht te hebben voor de kleine kernen en daar juist in te zetten op behoud van detailhandel voor de dagelijkse boodschappen.